



# WOHNUNGS GENOSSENSCHAFT SAALFELD EG

## Wohnungsgenossenschaft Saalfeld eG

Grobstraße 13  
07318 Saalfeld

## KONTAKT:

Wohnungsgenossenschaft Saalfeld eG  
Grobstraße 13  
07318 Saalfeld

**Tel.:** 036 71 57 50-10

**Fax:** 036 71 57 50-49

**E-Mail:** info@wg-saalfeld.de

**Web:** www.wg-saalfeld.de

Seite 1 von 1

## VERMIETERBESCHEINIGUNG

Hiermit wird bestätigt, dass Frau/Herr/Familie [REDACTED]

wohnhaft in [REDACTED]  
[REDACTED]

Mietzahlungen für das seit dem [REDACTED] bestehende Mietverhältnis termingerecht und in vertraglich vereinbarter Höhe inkl. Nebenkosten geleistet hat und dem Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag sowie in der Hausordnung geregelten Verpflichtungen regelmäßig korrekt nachgekommen ist.

folgende Vertragsverletzungen anzulasten sind

Mietrückstände in Höhe von [REDACTED] €

bzw. folgende Vertragsverletzungen:  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ort, Datum [REDACTED]

Unterschrift/Stempel des Hauseigentümers [REDACTED]

Anschrift des Vermieters [REDACTED]

Telefonnummer des Vermieters [REDACTED]

Im Anhang zu diesem Dokument finden Sie alle Informationen rund um den Datenschutz gemäß DSGVO & § 51 BDSG (2017). Bitte lesen Sie diese aufmerksam durch und bestätigen Sie uns deren Kenntnisnahme mit Ihrer Unterschrift auf der letzten Seite. Vielen Dank!



## **DATENSCHUTZBESTIMMUNGEN DOKUMENT**

### **Informationen und schriftliche Einwilligung gemäß DSGVO und § 51 BDSG (2017)**

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht.

Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen.

Grundsätzlich bitten wir Sie um die Einwilligung nachfolgend genannte Daten, zu den definierten Zwecken, zu erheben, zu verarbeiten und speichern zu dürfen.

#### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?**

Verantwortliche Stelle:

Wohnungsgenossenschaft Saalfeld eG, Grobstraße 13, 07318 Saalfeld

#### **2. Für welchen Zweck/Projekt erfolgt die Datennutzung?**

Beschreibung:

Anbahnung eines Vermietungsverhältnisses, zwischen der verantwortlichen Stelle und dem potenziellen Mieter, unter der Beachtung der betrieblichen Organisation der Leistungsabrechnungen, Nachweisführung- und gesetzlicher Meldeerfordernisse.

#### **3. Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Anbahnung einer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden (künftigen Mietern) erhalten. Zudem verarbeiten wir - soweit für die Anbahnung einer Geschäftsbeziehung erforderlich - personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen, wie:

- Sozialamt Saalfeld-Rudolstadt, Rainweg 81, 07318 Saalfeld
- Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt, Schloßstraße 24, 07318 Saalfeld
- Jobcenter Saalfeld-Rudolstadt, Bahnhofstraße 3, 07318 Saalfeld

zulässigerweise (z. B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben.

Relevante personenbezogene Daten können sein:

Name, Adresse/andere Kontaktdaten (Telefon, E-Mail-Adresse), Geburtsdatum, Geschlecht, Nationalität, Familienstand, Angaben zu weiteren einziehenden Personen, Bankverbindung, gesetzliche Betreuung, Schufaauskunft, Gehaltsnachweise bzw. Einkommensart,

Zusicherung vom Jobcenter oder Sozialamt, Nachweis zur Privathaftpflichtversicherung

#### **4. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten die vorab skizzierten personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

a. Zur Anbahnung eines evtl. Mietverhältnisses



**KONTAKT:**

Wohnungsgenossenschaft Saalfeld eG  
Großstraße 13  
07318 Saalfeld

**Tel.:** 036 71 57 50-10

**Fax:** 036 71 57 50-49

**E-Mail:** info@wg-saalfeld.de

**Web:** www.wg-saalfeld.de

Seite 2 von 3

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Anbahnung eines Mietverhältnisses.

**b. Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1f DSGVO)**

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

**c. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1e DSGVO)**  
Zudem unterliegen wir als Unternehmen diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z. B. Steuergesetze, Melderechtliche Normen).

**5. Wer bekommt Ihre Daten?**

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Anbahnung einer vertraglichen Beziehung brauchen.

Auch von uns eingesetzte und vertraglich gebundene Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese die Vertraulichkeit und unsere datenschutzrechtlichen Weisungen wahren. Im Zuge der Abarbeitung einer Wohnungsanfrage werden die erhobenen Daten an die Aareon Deutschland GmbH, Isaac- Fulda- Allee 6, 55124 Mainz weitergegeben.

Sollte es zur Anbahnung einer Geschäftsbeziehung zwischen der Wohnungsgenossenschaft Saalfeld eG und dem potenziellen Mieter nötig sein, können folgende Unternehmen die oben genannten personenbezogenen Daten erhalten:

- Sozialamt Saalfeld-Rudolstadt, Rainweg 81, 07318 Saalfeld
- Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt, Schloßstraße 24, 07318 Saalfeld
- Jobcenter Saalfeld-Rudolstadt, Bahnhofstraße 3, 07318 Saalfeld
- Einwohnermeldeamt Saalfeld Bürgerservice, Markt 6, 07318 Saalfeld.

Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben, wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind und/oder von uns beauftragte Auftragsverarbeiter gleichgerichtet die Einhaltung der Vertraulichkeit sowie die Vorgaben der EU- Datenschutz- Grundverordnung/ des Bundesdatenschutzgesetzes garantieren.

**6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?**

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet im Rahmen unserer vertraglich an Drittanbieter ausgelagerten Leistungsabrechnung statt. (siehe Pkt. 5).

**7. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange es für die Erfüllung der gesetzlichen Pflichten und zur Anbahnung einer Geschäftsbeziehung erforderlich ist.



**KONTAKT:**

Wohnungsgenossenschaft Saalfeld eG  
Grobestraße 13  
07318 Saalfeld

**Tel.:** 036 71 57 50-10

**Fax:** 036 71 57 50-49

**E-Mail:** info@wg-saalfeld.de

**Web:** www.wg-saalfeld.de

Seite 3 von 3

Sind die Daten für eben genannte Prozesse nicht mehr erforderlich oder wird der Wohnungsantrag durch den Anfragenden widerrufen, werden diese regelmäßig gelöscht.

### **8. Welche Datenschutzrechte haben Sie?**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG). Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen.

### **9. Gibt es für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?**

Im Rahmen der Anbahnung der Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für diesen Prozess erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.

### **10. Kenntnisnahme**

Wir bitten Sie obige Datenschutzinformationen zur Kenntnis zu nehmen und mit Ihrer Unterschrift zu bestätigen.

Ort, Datum

Unterschrift